



TRIANGLE

EL BORN ◆ BARCELONA



Vida contemporánea en el corazón histórico de Barcelona

Un desarrollo boutique de 10 apartamentos en un edificio medieval cuidadosamente restaurado en el icónico barrio del Born de Barcelona.

APARTAMENTOS

GENERALES



PAVIMENTO GENERAL

- Parquet natural flotante de tres capas en Roble, referencia Lamett Barn de Park House Studio.
- Concreto vaciado pulido y abrigantado en terrazas.

<http://parkhouse.es/lamett-barn-candy/>



PAREDES

- Revestimiento de ladrillo original recuperado y barnizado.
- Revestimiento en yeso blanco. Todas las paredes serán enyesadas rehabilitadas y pintadas de blanco o diferentes grises.



TECHOS

Techo original con vigas de madera natural a la vista, pulidas y barnizadas.

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

APARTAMENTOS

COCINAS



MOBILIARIO

Mobiliario de cocina Santos Mod. D111 FINE 182 Gris Visión Seda.
Zocalo h 12 cm en aluminio negro.

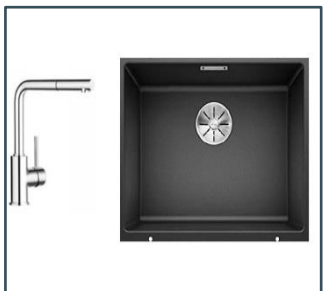
<https://santos.es/es/blog/coleccion-2019-de-cocinas-santos-mas-capacidad-mas-accesorios-y-mas-personalizacion/>



ENCIMERA

Encimera de cocina Silestone Arden Blue G. Fregadero bajo encimera con seno pulido.

<https://www.silestone.es/color/arden-blue/>



FREGADERO Y GRIFERÍA

Pack fregadera blanco Subline 500 – u Antraita + Blanco Mila - s. Cromado ref. 522 631.
Casa Blanco.

https://www.blanco.com/es/es/fregaderos/catalogo_productos_fregaderos/detalle_del_producto.html?articleNo=523436

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

APARTAMENTOS

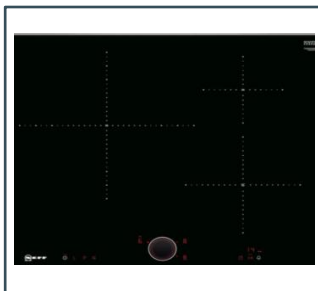
COCINAS



HORNO

Horno compacto con microondas referencia C17MS22H0 de NEFF

<https://www.neff-home.com/es/catalogo-electrodomesticos/hornos/hornos/hornos-microondas/C17MS22H0>



PLACA VITROCERÁMICA

Encimera de cocina Silestone Arden Blue G. Fregadero bajo encimera con seno pulido.

<https://www.silestone.es/color/arden-blue/>



CAMPANA EXTRACTORA

Extractor de techo 90 cm NEFF I95CAQ6W0

<https://www.neff-home.com/es/supportdetail/product/I95CAQ6W0/01#/Tabs=section-spareparts/>

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

APARTAMENTOS

COCINAS



PAVIMENTOS

Pavimento de suelo hidráulico pulido a base de piezas hidráulicas catalanas originales recuperadas. 200 años de antigüedad.



LAVAVAJILLAS

Lavavajillas 45cm. integración total NEFF S581C50X3E

<https://www.neff-home.com/es/catalogo-electrodomesticos/lavavajillas/integrables/45-cm/S581C50X3E>



LAVADORA

Lavadora integrable NEFF W544BX0ES

<https://www.neff-home.com/es/catalogo-electrodomesticos/lavadoras-y-secadoras/lavadoras/W544BX0ES>

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

APARTAMENTOS

COCINAS



FRIGORIFICO

Frigorífico integrable NEFF KI5862F30

<https://www.neff-home.com/es/catalogo-electrodomesticos/frigorificos-y-congeladores/frigorificos-combis/integrables/KI5862F30>

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

APARTAMENTOS

BAÑOS



LAVABO

Conjunto de mueble y lavabo marca Roca + espejo con aplique led en pared.

<https://www.roca.es/colecciones/soluciones-lavabo-mueble/prisma#anclaCatalog>



INODORO

Inodoro suspendido compacto con salida horizontal (incluye taza y tapa de Supralit®) Blanco Marca Roca.

<https://www.roca.es/productos/inodoro-suspendido-compacto-salida-horizontal-incluye-taza-tapa-supralit-blanco-346248..0-8012AB..B?sku=AZ46243000>



GRIFERÍA DE LAVABO

Grifería monomando para lavabo L20, apertura con agua fría. Consumo 5 l/min. Cuerpo liso. Marca Roca.

<https://www.roca.es/productos/mezclador-monomando-lavabo-cano-mezzo-cuerpo-liso-cold-start-5A3B09C00?sku=A5A3B09C00>

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

APARTAMENTOS

BAÑOS



PLATO DE DUCHA

Plato de ducha de resina, Terran. Superficie texturizada antideslizante, extraplano. Incluye desagüe de gran caudal. Marca Roca.

<https://www.roca.es/productos/plato-ducha-extraplano-sencercamic-3740L0..0>



GRIFERÍA DE DUCHA

Pack empotrado termostático basic. Incluye: Mezclador termostático emporable para baño-ducha T-500. Rociador circular ABS RainSense 200 mm. Brazo de ducha de pared L400 mm. Soporte toma Aqua Round. Flexo metálico 1,70 m Neoflex. Marca Roca.

<https://www.roca.es/productos/pack-mezclador-termostatico-t-500kit-ducha-stella-5D0418C00?sku=A5D0418C00>



MAMPARA DE VIDRIO

Mampara de vidrio corredera para la ducha marca Roca.

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

APARTAMENTOS

BAÑOS



PAVIMENTOS

Pavimento porcelánico Cotton Clays, formato 60 x120 de Marazzi.

https://www.marazzi.it/mrz/prodotti/documenticollezioni/Clays_Catalogue-5.pdf



PAREDES

Paredes de yeso pintado en blanco o gris claro.

Paredes en revestimiento porcelánico Cotton Clays, formato 60 x120 de Marazzi.

https://www.marazzi.it/mrz/prodotti/documenticollezioni/Clays_Catalogue-5.pdf

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

APARTAMENTOS

CARPINTERÍA



VENTANAS

Carpintería de madera nueva doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 8 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, pintado con esmalte satinado del color D, para obtener el cromatismo de la carpintería actual, de acuerdo a solicitud de Departament Patrimoni De La Generalitat De Catalunya.



CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas interiores tipo block, acabado lacadas en blanco roto o similar, manillas marca Tesa o similar.

<https://www.tesa.es/es/site/tesa/producto/manillas/manillas-para-mercado-residencial/manilla-premium/>



MOBILIARIO

Armarios empotrados, melamina blanca 19mm, puertas practicables en DM 19mm acabado en madera lacado satinado.

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

ÁREAS COMUNES

ACCESO



FACHADAS

Rehabilitación de las fachadas medievales del siglo XVII con los colores y aberturas originales según estudio histórico. Seguimiento y coordinación con Departament Patrimoni De La Generalitat De Catalunya.



PAVIMENTOS

- Recuperación de suelo hidráulico a base de piezas hidráulicas catalanas originales lavadas, pulidas y restauradas.
- Parquet en madera natural de roble de Park House.
- Rachola en arcilla terracota natural. El mecánico, formato 30 x 30.



ELEMENTOS

- Arcos de madera originales de la finca, se removió la pintura, se aplicó tratamiento anti-carcoma y aplicó un barniz incoloro para protección.
- Vigas de madera originales se determinó la resistencia estructural y se restauraron superficialmente con masillas y barnices protectores.

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

ÁREAS COMUNES

ACCESO



PAREDES

- Revestimiento de ladrillo original recuperado y barnizado o pintado de blanco.
- Revestimiento en yeso blanco. Todas las paredes serán enyesadas, rehabilitadas y pintadas de blanco o diferentes grises.



EQUIPAMIENTO

Buzones individuales, en lamina metálica y Diseño Moderno de acuerdo a especificaciones arquitectónicas.



PUERTA PRINCIPAL

Puerta blindada en listones metálicos macizos, con cerradura electromecánica y apertura centralizada por medio de videoportero. buzón comercial.

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

ÁREAS COMUNES

TERRAZA VERDE



PAVIMENTO

Tarima composite tecnológica sin mantenimiento Vintage, ranurada en los extremos para su anclaje sobre rastreles de pino cuperizado, mediante grapa y tornillo de acero inoxidable con un baño de color marron oscuro.

<http://www.newtechwood.es/decking.html>



EQUIPAMIENTO

- Jardineras perimetrales.
- Sillas para tomar el sol.
- Mesa en madera para tomar el aperitivo.
- Ducha al aire libre.



ILUMINACIÓN

Lámparas suspendidas en vestíbulo e iluminación de escalera con apliques tipo Led de acuerdo a especificaciones y diseños de interiorismo.

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

ÁREAS COMUNES

INSTALACIONES



INSTALACIONES

- Interruptores marca schneider.
- Video portero.
- Iluminación mediante focos LED empotrados, lámpara colgante de techo tipo LED.



CLIMATIZACIÓN

- Bomba de calor aire frío y caliente con conductos para climatizar toda la vivienda. Marca Fujitsu.
- Agua caliente con sistema combinado.



ASCENSOR

Cabina de ascensor de la última generación con capacidad para 4 personas de acero inoxidable. Marca FAIN cabina Copenhague, revestido con láminas de acero checks, espejo en la pared del fondo.

<https://fain.es/productos-ascensores-residenciales-FSG-FE.shtml>

Todos los productos y marcas que aparecen en esta memoria deben ser entendidos como una referencia de calidad y pueden variar según el proyecto.

TRIANGLE

EL BORN - BARCELONA

PROMOCIÓN DE VIVIENDA
EN EL CORAZÓN DEL BORN

Urbe BCN:

C/ Diputació 251 5è 08007, Barcelona

T (+34) 667.97.25.58